Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

par Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr. 16 Viesītes ielā, Jēkabpilī, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā” un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju) (VSS-251)

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Nesaskaņotu iebildumu nav. | | | | | |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 2020.gada aprīlis |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki | Finanšu ministrija, Tieslietu ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija |

|  |  |
| --- | --- |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Finanšu ministrijas 2020.gada 3.aprīļa atzinums  Nr. 12/A-7/1662  Tieslietu ministrijas 2020.gada 6.aprīļa atzinums Nr. 1-9.1/355 |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |
|  |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Rīkojuma projekta 1.punkts:**  “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1 un 43. pantu atļaut AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 900 3762) – dzīvokli Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001 016) un tam piekrītošās 438/39774 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 2787) - Viesītes ielā 47, Jēkabpilī (turpmāk - dzīvokļa īpašums), pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajai daļai.”  **Rīkojuma projekta 3.punkts:**  “3.Pilnvarot Jēkabpils pilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā valstij uz dzīvokļa īpašumu.”  **Anotācijas I. sadaļas 2.punkts.** | **Tieslietu ministrijas 1. iebildums**  Lūdzam projektu un projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju) (turpmāk – anotācija) precizēt atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) prasībām un nodibinātai analoģisku Ministru kabineta rīkojuma projektu un tā anotāciju izstrādes praksei (sk., piemēram, Ministru kabineta 2019. gada 7. maija rīkojumu Nr.214 "Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr. 22 Ziemeļu ielā 7B, Daugavpilī, nodošanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā" un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumu (anotāciju)), t.i.:  1) projekta 3.punktā lūdzam precizēt pilnvarojumu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, norādot institūciju, kuras personā uz valsts vārda paredzēts nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā, kā arī papildināt to ar vārdiem "kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā" (sk. arī Atsavināšanas likuma 42.1 panta otro daļu);  2) ņemot vērā, ka projekta 1.punkts paredz attiecīgo dzīvokļa īpašumu nodot pašvaldībai palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, anotācijas I sadaļas 1. punkts papildināms ar atsauci uz Atsavināšanas likuma 45. panta pirmo daļu;  3) saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Ņemot vērā minēto, anotācija papildināma ar skaidrojumu, vai par atsavināmā dzīvokļa īpašuma lietošanu ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;  4) atbilstoši Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai daļai valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tādējādi lūdzam papildināt anotāciju ar skaidrojumu par kārtību, kādā noskaidro valsts iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas;  5) lūdzam anotācijā norādīt tiesisko pamatu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda akciju sabiedrības "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" personā. | **Iebildums ņemts vērā.**  Precizēts Rīkojuma projekta 1. un 3.punkts, kā arī anotācijas I. sadaļas 2.punkts.  Vienlaikus vēršam uzmanību, ka anotācijas I. sadaļas 1.punktā jau sākotnēji bija ietverta atsauce uz Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu. | **Rīkojuma projekta 1.punkts:**  “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1panta, 43. pantu un 45.panta pirmo daļu atļaut AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 900 3762) – dzīvokli Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001 016) un tam piekrītošās 438/39774 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 2787) Viesītes ielā 47, Jēkabpilī (turpmāk - dzīvokļa īpašums), lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. ”  **Rīkojuma projekta 3.punkts:**  “3.Pilnvarot Jēkabpils pilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.”  **Precizēts anotācijas I. sadaļas 2.punkts.** |
| 2. | **Rīkojuma projekta 1.punkts:**  “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1 un 43. pantu atļaut AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 900 3762) – dzīvokli Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001 016) un tam piekrītošās 438/39774 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 2787) - Viesītes ielā 47, Jēkabpilī (turpmāk - dzīvokļa īpašums), pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajai daļai.” | **Finanšu ministrijas 1. iebildums**  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 45.panta pirmā daļa nosaka, ka palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42. vai 42.1 panta nosacījumiem. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā Ņemot vērā, ka Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā tiek nodots dzīvokļa īpašums pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā nodrošināšanai, lūdzam rīkojuma projekta 1.punktu papildināt ar atsauci uz Atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, ņemot vērā speciālo normu. | **Iebildums ņemts vērā** | **Rīkojuma projekta 1.punkts:**  “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1panta, 43. pantu un 45.panta pirmo daļu atļaut AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 900 3762) – dzīvokli Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001 016) un tam piekrītošās 438/39774 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 2787) Viesītes ielā 47, Jēkabpilī (turpmāk - dzīvokļa īpašums), lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. ” |
| 3. | **Rīkojuma projekta 1.punkts:**  “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1 un 43. pantu atļaut AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 900 3762) – dzīvokli Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001 016) un tam piekrītošās 438/39774 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 2787) - Viesītes ielā 47, Jēkabpilī (turpmāk - dzīvokļa īpašums), pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajai daļai.” | **Finanšu ministrijas 2. iebildums**  Saskaņā ar anotācijā sniegto informāciju ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.31 (prot.Nr. 3, 5.§) nolemts pārņemt Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu Nr.16 Viesītes ielā 47, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 3762, likumā „Par pašvaldībām” 15.panta devītajā punktā minētās funkcijas veikšanai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Rīkojuma projekta 1.punktā norādīts, ka valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu paredzēts nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajai daļai.  Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija sēdes protokola Nr.28, 31.§, 2.punktu, ja valsts nekustamo īpašumu plānots nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā kādai no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā minētajām pašvaldību autonomajām funkcijām, Ministru kabineta rīkojumā jāietver vispārīga atsauce uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu, bet Ministru kabineta rīkojuma projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) jāiekļauj pamatojums, kādai atvasinātas publiskas personas funkcijai nekustamais īpašums tiks izmantots. Minētā kārtība nav attiecināma, ja valsts nekustamo īpašumu plānots nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajos gadījumos. Ievērojot minēto, lūdzam rīkojuma projekta 1.punktu precizēt atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija sēdes protokola Nr.28, 31.§, 2.punktam un norādīt konkrētu pašvaldības autonomo funkciju, kurai tiek nodots dzīvokļa īpašums. | **Iebildums ņemts vērā** | **Rīkojuma projekta 1.punkts:**  “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1panta, 43. pantu un 45.panta pirmo daļu atļaut AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 900 3762) – dzīvokli Nr.16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001 016) un tam piekrītošās 438/39774 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5601 002 2787 001) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 2787) Viesītes ielā 47, Jēkabpilī (turpmāk - dzīvokļa īpašums), lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. ” |
| 4. | **Rīkojuma projekta 3.punkts:**  “3.Pilnvarot Jēkabpils pilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā valstij uz dzīvokļa īpašumu.” | **Finanšu ministrijas 1. priekšlikums**  Atsavināšanas likuma 42.1 panta otrā daļa nosaka, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.  Ņemot vērā to, ka rīkojuma projekta 3.punkts paredz tikai pilnvarojumu Jēkabpils pilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā valstij uz dzīvokļa īpašumu, nepilnvarojot veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, lūdzam izvērtēt nepieciešamību papildināt rīkojuma projekta 3.punktu atbilstoši Atsavināšanas likuma 42.1 panta otrās daļas pirmajam teikumam. | **Priekšlikums ņemts vērā** | **Rīkojuma projekta 3.punkts:**  “3.Pilnvarot Jēkabpils pilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.” |
| 5. | **Rīkojuma projekta 5.punkts:**  “5. Šā rīkojuma 4.3. apakšpunktā minēto aizliegumu - apgrūtināt dzīvokļa īpašumu ar hipotēku - nepiemēro, ja dzīvokļa īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības atbalstu” | **Finanšu ministrijas 2. priekšlikums**  Lūdzam precizēt rīkojuma projekta 5.punktu - aizstāt vārdus “Eiropas Savienības atbalstu” ar vārdiem: “Eiropas Savienības fondu atbalstu”. | **Priekšlikums ņemts vērā** | **Rīkojuma projekta 5.punkts:**  “5. Šā rīkojuma 4.3. apakšpunktā minēto aizliegumu - apgrūtināt dzīvokļa īpašumu ar hipotēku - nepiemēro, ja dzīvokļa īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu” |
| 6. | **Anotācijas I. sadaļas 2.punkts.** | **Tieslietu ministrijas 1.priekšlikums**  Vienlaikus izsakām priekšlikumu anotācijas I sadaļas 2. punktā (1. lpp.) precizēt atsauces uz tajā norādīto likuma "Par pašvaldībām" un Civillikuma normu (attiecīgi, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punkts un Civillikuma 416. panta pirmā daļa). | **Priekšlikums ņemts vērā** | **Precizēts anotācijas I. sadaļas 2.punkts.** |

Kaspars Lore

Ekonomikas ministrijas Juridiskā departamenta direktors

Tālrunis 67013207

Kaspars.Lore@em.gov.lv

Kārlis Tipāns 67013245

Karlis.Tipans@em.gov.lv